

TAMPERE.
FINLAND

Tampella

TAMPERE

Maankäytön prosessi

17.5.2022

Maankäytön kokonaisprosessi



Konserniohjaus



Strategia



Lainsäädäntö

Palvelut



Vapaa-aika ja virkistys



Liikenne



Asuminen



Työ ja elinkeinot



Kestävä, toimiva,
viihtyisä ja turvallinen
kaupunkiympäristö

Kustannustehokas
omaisuudenhallinta



ASIAKKAAT
Asukkaat
Yritykset



**SIDOS-
RYHMÄT**

Luvat, valvonta sekä muut viranomaistoiminnot

Maankäytön kokonaisprosessi päätöksenteossa

Vaiheet

I. Strateginen suunnittelu

- I. Maankäyttöä ja maapolitiikkaa koskevien strategisten valintojen ja linjausten tekeminen, suunnittelu ja ohjelmointi

II. Suunnittelu

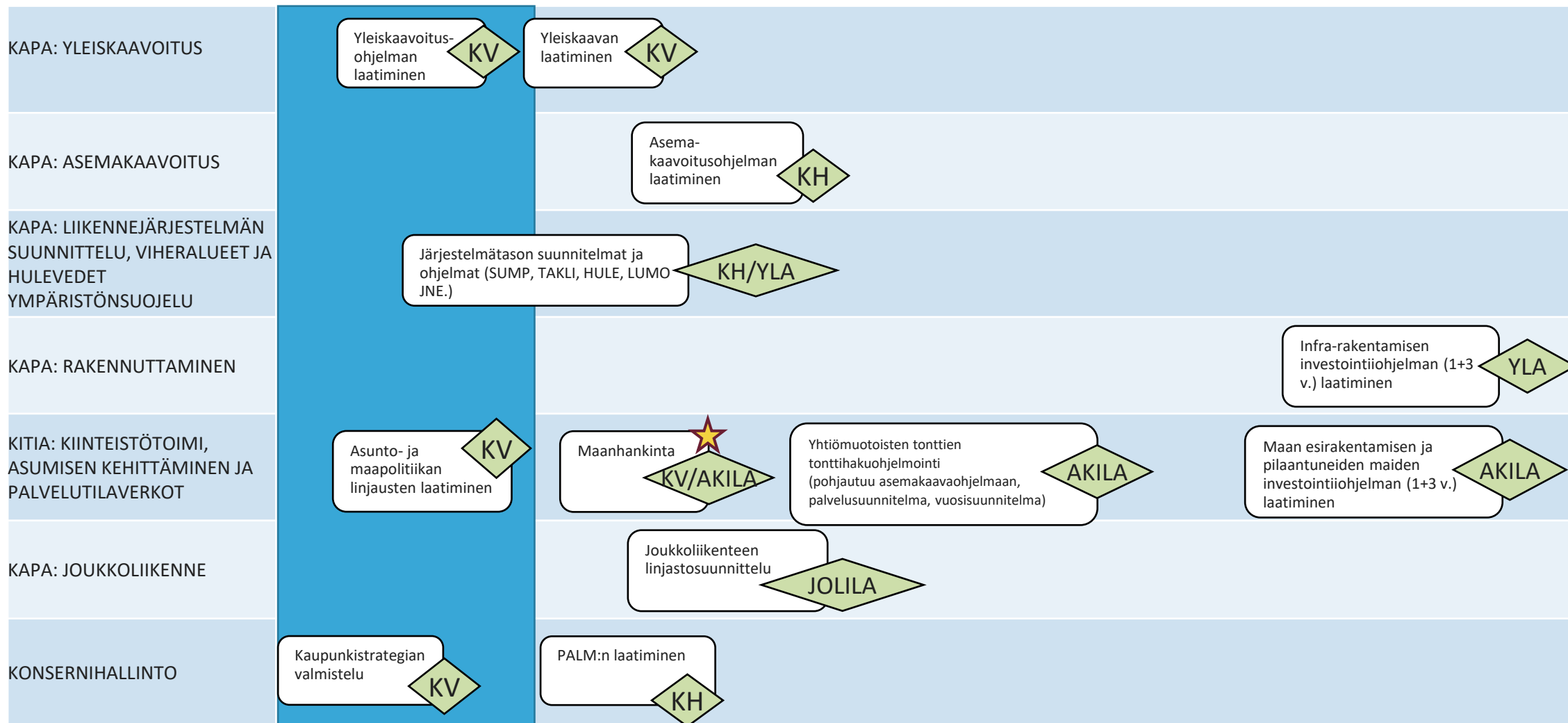
- I. Rakentamista tukevaan suunnitteluun liittyvät prosessit

III. Rakentaminen

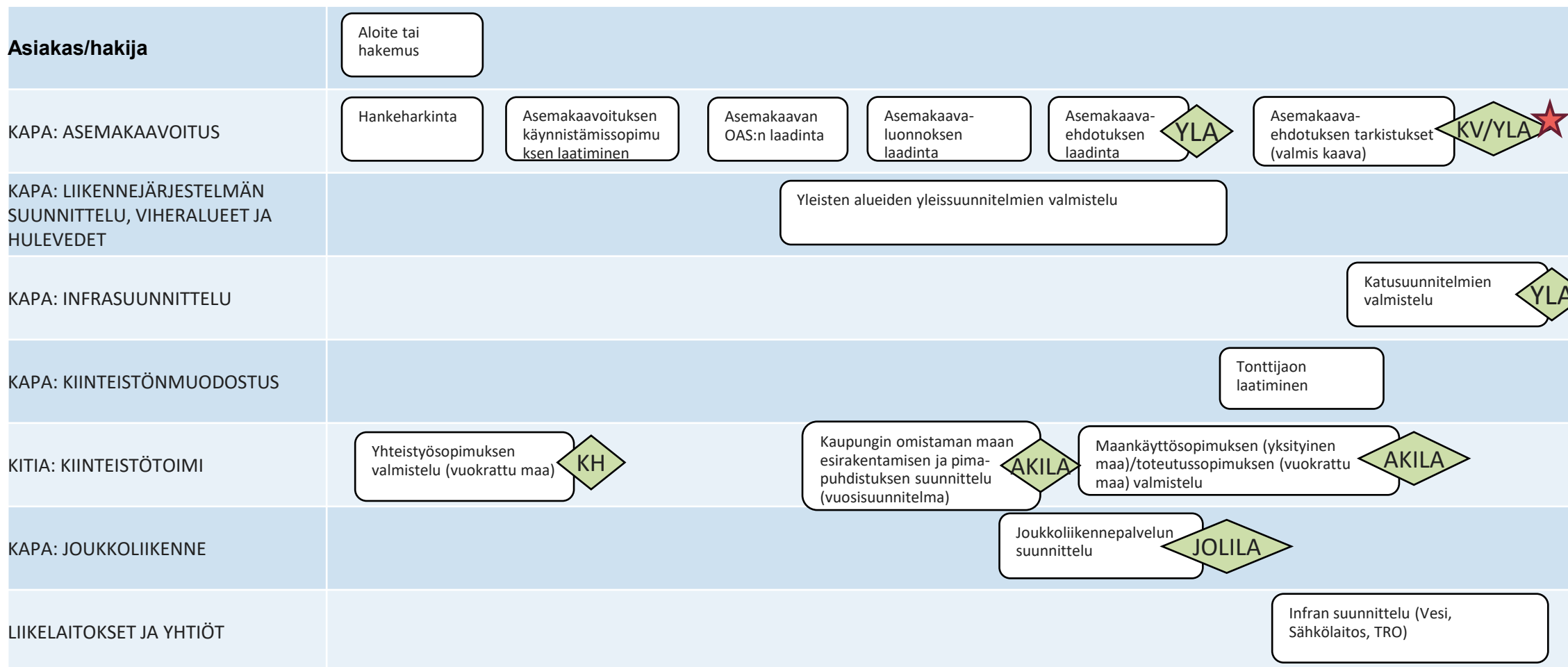
- I. Rakentamiseen liittyvät prosessit

I Strateginen suunnittelu

LAADITAAN
VALTUUSTOKAUSITTAIN



II Suunnittelu (päävaiheet)



YLA hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät asemakaavat. Asemakaava on vaikutukseltaan merkittävä aina, jos se on alueen ensimmäinen asemakaava tai asemakaavassa annettu suojelumääräys kumotaan tai muutetaan, taikka muutoin poiketaan kaavaan sisältyvästä rakennetun ympäristön suojeluperiaatteesta. Muulloin kaavan merkittävyys on harkittava tapauskohtaisesti. (Tampereen kaupungin hallintosääntö)

III Rakentaminen (päävaiheet)

